



TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

Capoluogo e ZAI

COMUNE DI BEVILACQUA
Sindaco
Valentino Girlanda
Ufficio Tecnico
Responsabile: Valentino Girlanda
geom. Cinzia Magosso

APPROVAZIONE
D.C.C. N. DEL

ADOZIONE
D.C.C. N. DEL

APRILE 2023

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"
dott. pian. Michele Mistello
con dott. ssa Francesca Faccioli

LEGENDA Capoluogo e ZAI

LEGENDA		
--- Confine Comunale		
LIMITI		
■	Lotti liberi	Art. 5.18
*	Interventi codificati con Scheda Norma (Secondo PI)	Art. 4.5
*	Interventi codificati con Scheda Norma (Terzo PI)	Art. 4.5
*	Opera incongrua	Art. 4.4
---	Obbligo di PUA preventivo	Art. 2.1
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
■	Vincolo monumentale	Art. 5.6
■	Ville catalogate da I.R.V.V.	Art. 5.6
■	Zona A1 - Centro Storico	Art. 5.3
■	Zona A2 - Nuclei e Corti rurali con valore storico ambientale	Art. 5.4
■	Zona B1 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.7
■	Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento	Art. 5.8
■	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.5
■	Zona C2 - Residenziale di progetto	Art. 5.10
■	Zona D1B - Produttiva con P.U.A. approvato	Art. 5.11
■	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.12
■	Zona D2A - Produttiva di progetto	Art. 5.13
■	Zona D2B - Produttiva di progetto a bassa edificazione	Art. 5.14
■	Attività produttive fuori zona	Art. 5.15
■	Zona E - Agricola	Art. 5.16
■	Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.17
■	Zona NRA - Nuclei Residenziali in ambito Agricolo	Art. 5.18
■	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo	Art. 5.16
■	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.19 - 5.20
■	Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.21
■	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.22
■	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.23
■	Zona F4 - Parcheggi pubblici	Art. 5.24
■	Strade di progetto	Art. 5.28
■	Strade esistenti	Art. 5.28
■	Percorsi ciclopedonali di progetto	Art. 5.27
■	Percorsi ciclopedonali	Art. 5.27
■	Zona VM - Verde di mitigazione e/o compensazione	Art. 5.25
■	Verde privato vincolato	Art. 5.26
Vincoli e tutele		
■	Fascie di rispetto attrezzature tecnologiche	Art. 6.1
■	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.2
■	Ettlenodotto	Art. 6.1
■	Fascia di rispetto ettlenodotto	Art. 6.1
■	Gasdotto	Art. 6.1
■	Fascia di rispetto gasdotto	Art. 6.1
■	Oleodotto	Art. 6.2
■	Fascia di rispetto oleodotto	Art. 6.2
■	Fascia di rispetto stradale	Art. 6.9
■	Fascia di rispetto ferroviaria	Art. 6.10

