



Elaborato

1

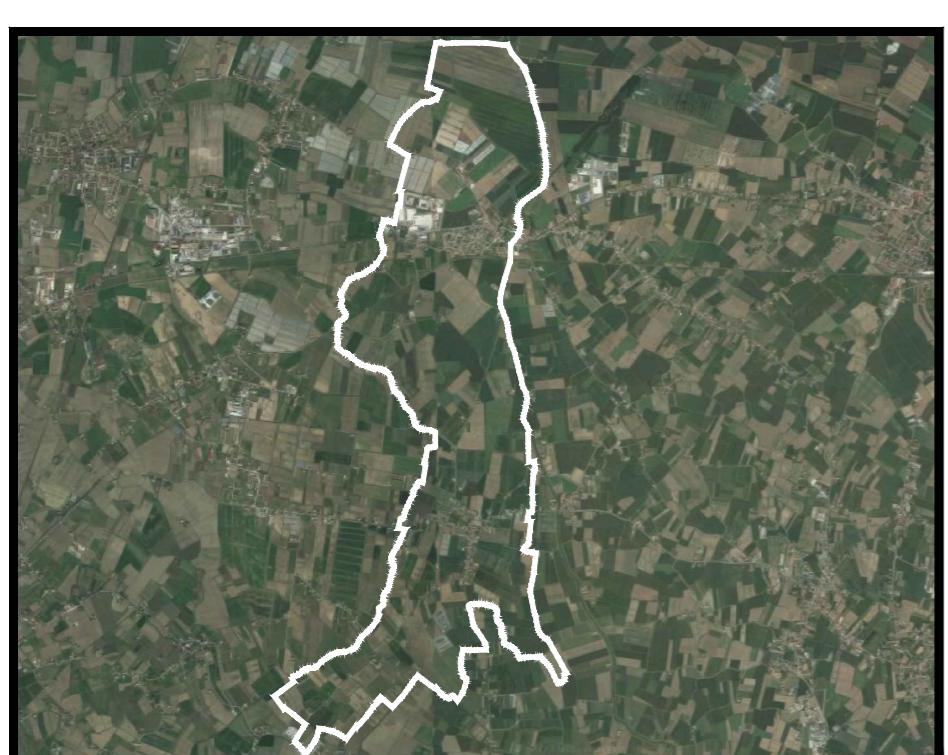
1

Scala

1:10.000

Progr.
07

Vincoli e tutele Territorio comunale



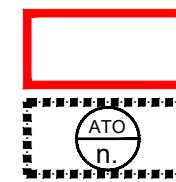
Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Fosca Falamischia
Responsabile Ufficio del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi
Ufficio Comunale di Piano:
Geom. Cinzia Maggio
Gruppo di Progettazione:
Società incaricata
PROJECT srl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattaneo

N° 118

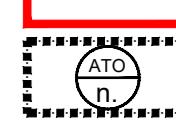
GIUGNO 2019

UNI EN ISO 9001:2015	17/16.PU	rev. n.	data	motivo
RESPONSABILE PROGETTO				
Certificato n. 9293				firma di controllo

LIMITI



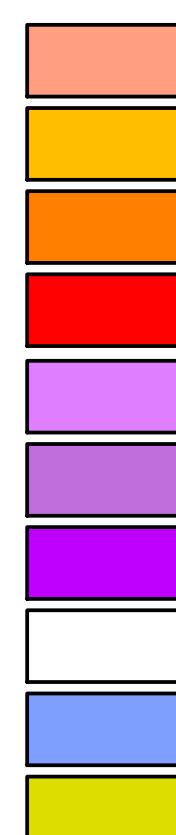
Confine comunale



Perimetro ATO ATO R1 - Capoluogo
ATO P1 - Area produttiva
ATO A2 - Campionghi

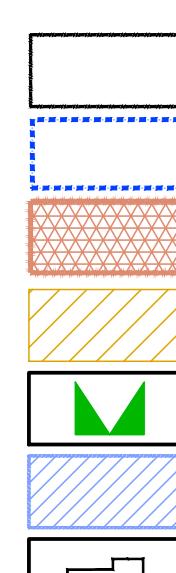
ATO R2 - Marega
ATO A1 - Canal Feudo
ATO A3 - Granze

SISTEMA INSEDIATIVO



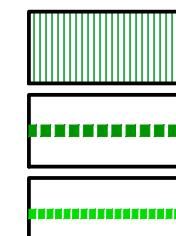
- Zona A - Centro Storico e corti rurali
- Zona Residenziale di completamento
- Zona Residenziale con P.U.A. approvato
- Zona Residenziale di progetto
- Zona Produttiva di completamento
- Zona Produttiva con PUA approvato
- Zona Produttiva di progetto
- Zona Agricola
- Zona Aree a servizi
- Zona a Verde privato

VINCOLI E TUTELE



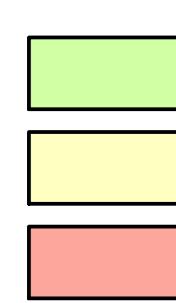
- Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.1
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.2
- Zona di interesse archeologico Art. 6.4
- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento Aree a elevata utilizzazione agricola (art.10 PTRC) Art. 6.5
- Coni visuali Art. 6.6
- Aree esondabili o a ristagno idrico Art. 6.7
- Allevamenti zootecnici intensivi
 - Distanza minima con residenze civili sparse
 - Distanza minima reciproche con residenze civili concentrate (centri abitati)
 - Distanza minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Etilenodotto e fascia di rispetto Art. 6.1
- Gasdotto e fascia di rispetto Art. 6.1
- Oleodotto e fascia di rispetto Art. 6.1
- Strade esistenti / di progetto Art. 5.28
- Fascia di rispetto stradale Art. 6.9
- Perimetro Centri Abitati Art. 6.9
- Fascia di rispetto ferroviaria Art. 6.10

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA



- Area di connessione naturalistica (buffer zone) Art. 7.1
- Corridoi ecologici principali Art. 7.2
- Corridoi ecologici secondari Art. 7.2

TUTELE IDROGEOLOGICHE



- Aree idrogeologicamente idonee ai fini edificatori Art. 8.1
- Aree idrogeologicamente idonee a condizione ai fini edificatori Art. 8.1
- Aree idrogeologicamente non idonee ai fini edificatori Art. 8.1

